

Petrol PLAZA

Alimentation Couche-Tard, CrossAmerica intercambian tiendas en Estados Unidos

Alimentation Couche-Tard transfirió 56 tiendas a la compañía CrossAmerica. CrossAmerica transfirió a Couche-Tard la propiedad inmobiliaria de 19 tiendas actualmente arrendadas y operadas por Couche-Tard.



Alimentation Couche-Tard Inc, a través de Circle K Stores Inc, su subsidiaria de propiedad absoluta, y CrossAmerica Partners LP anunciaron un intercambio de activos, el segundo de una serie de transacciones bajo un Acuerdo de Intercambio de Activos ejecutado en diciembre de 2018.

Como parte de esta segunda transacción, Couche-Tard transfirió a CrossAmerica 56 (51 de pago y 5 arrendadas) tiendas de conveniencia y gasolineras operadas por una compañía estadounidense con un valor agregado de aproximadamente US\$50.2 millones. A cambio, CrossAmerica transfirió a Couche-Tard activos por un valor agregado de aproximadamente US\$51,4 millones. Estos activos de CrossAmerica incluyen los bienes inmuebles de 19 propiedades en arrendamiento principal.

Anteriormente se esperaba que el intercambio de activos se realizara en una serie de transacciones

durante un período de hasta 24 meses. Sin embargo, ahora se prevé que el intercambio de activos restante se completará en una serie de transacciones a más tardar a finales del primer trimestre del año natural 2020, y que la mayoría se completará antes de finales de 2019. El cierre de cada transacción de intercambio de activos está sujeto a las condiciones de cierre establecidas en el Acuerdo de Intercambio de Activos. Se sigue esperando que no se requiera financiamiento adicional como parte de estas transacciones. CrossAmerica también espera que estas transacciones incrementen el flujo de caja distribuible.

"Estamos muy satisfechos con el proceso que hemos establecido para que esta transacción sea rápida y sin contratiempos, y seguimos colaborando con Alimentation Couche-Tard para futuras transacciones. Estoy muy orgulloso de nuestro equipo ya que estamos implementando el proceso a un ritmo más rápido de lo que anticipamos y esperamos tener la mayoría de los sitios restantes intercambiados para fin de año", dijo Gerardo Valencia, CEO y Presidente de CrossAmerica.

En diciembre de 2018, Couche-Tard anunció que acordó transferir a CrossAmerica 192 (162 de cuota y 30 arrendadas) tiendas de conveniencia y de combustible operadas por una compañía estadounidense con un valor agregado de aproximadamente US\$184.5 millones a cambio de activos con un valor agregado de aproximadamente US\$184.5 millones. Estos activos incluyen los bienes raíces de 56 tiendas de conveniencia y venta de combustible operadas por la compañía en los Estados Unidos, actualmente arrendadas y operadas por Couche-Tard de conformidad con un contrato maestro que CrossAmerica compró previamente conjuntamente con o de CST Brands Inc. y 17 tiendas de conveniencia y venta de combustible operadas por la compañía y actualmente operadas por CrossAmerica ubicadas en el Upper Midwest de los Estados Unidos.

Antes del intercambio, Couche-Tard firmó contratos de distribución para las tiendas Circle K transferidas a CrossAmerica, incluyendo arrendamientos y contratos de suministro de combustible, con distribuidores independientes que arrendarán y operarán las tiendas después del intercambio. Estos acuerdos fueron asignados a CrossAmerica como parte del intercambio. Además, Couche-Tard y CrossAmerica celebraron un acuerdo de en virtud del cual Couche-Tard suministrará combustible a CrossAmerica para su reventa a los distribuidores en esas 56 tiendas después del intercambio. Los actuales acuerdos de suministro de combustible para las 19 propiedades en régimen de arrendamiento principal no se modificarán.