

## BP recauda \$500M en un negocio inmobiliario en Reino Unido

Un fondo de pensiones británico tendrá una participación del 49% en una red de propiedades que incluye 199 gasolineras.



© Alexandr Blinov - stock.adobe.com

BP recauda 400 millones de libras (\$517 millones) por la venta de una participación en el arrendamiento de 199 gasolineras a un fondo de pensiones británico.

El Plan de Pensiones de las Universidades (USS), el fideicomisario del mayor plan de pensiones privado del Reino Unido por medio de activos, ha acordado una participación del 49% en una venta y arrendamiento de la propiedad, según un comunicado de prensa.

Una nueva estructura de holding de empresa conjunta ha sido creada para convertirse en propietario. BP retendrá el control operativo exclusivo de los predios como inquilino bajo nuevos contratos de arrendamiento de 20 años.

El movimiento permite a BP reasignar el capital en otras partes del negocio.

"Esta es una cartera de primera que está diversificada en todo el Reino Unido y que se beneficia de rentas sostenibles frente al probado rendimiento comercial de las ventas de combustible y no combustible", dijo Alex Turner, Subdirector de Propiedad de USS Investment Management.

BP tiene 300 estaciones de servicio propiedad de la compañía en Gran Bretaña y otros 900 sitios propiedad y operados por concesionarios.